

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2871 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 18 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO (Lần 2)
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 3768/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung số 8180/2022/SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2518/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1404879/HCM ngày 01/7/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 2149/TB-THADS ngày 14/08/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 379/2024/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 379/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1905/2024/TB-ĐG ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. CN TP. Hồ Chí Minh: 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4467,9m² thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại địa chỉ xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 563260, sổ vào sổ cấp giấy H00143/09 do Ủy ban nhân dân



huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 27/02/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Quân ngày 13/06/2019. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073m² theo Thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND huyện Củ Chi).

3. Đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 563260, số vào sổ cấp giấy H00143/09 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 27/2/2006, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Quân ngày 13/06/2019.

- Hiện trạng diện tích, tình trạng Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích đất là 3394,9m² thuộc một phần thửa số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh đo ngày 29/02/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp số T0065/L.1 ngày 22/04/2024. Hiện trạng bên trên: Đất ruộng.

+ Diện tích đất là 1073m² thuộc một phần thửa số 165, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/8/2022 nhằm bổ túc hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án nâng cấp, mở rộng và nạo vét kênh trục tiêu thoát nước rạch Láng The, kênh địa phận tại huyện Củ Chi. Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đã có thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023. Hiện trạng bên trên: Nhà lá, cây tạp, bờ đất, rạch.

Ghi chú: Hiện trạng đất trống, không có bất cứ công trình xây dựng nào trên đất.

Lưu ý:

- Đối với phần đất bị thu hồi, người mua được tài sản tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm theo qui định.

- Đối với phần đất bị thu hồi theo thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, người mua được tài sản phải chấp hành bàn giao đất khi nhà nước thực hiện việc thu hồi đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 08 h 00 ngày 05/11/2024 đến 17h00 ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.911.657.570 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm bảy mươi đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại: Thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí và các chi phí khác (Nếu có), Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng nếu có) theo qui định.

7. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% so với giá khởi điểm tương ứng: 1.182.331.514 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, ba trăm ba mươi mốt ngàn, năm trăm mười bốn đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **1402133133** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phương thức nộp: chuyển khoản. Thời gian nộp tiền các ngày 18/11/2024, ngày 18/11/2024 và ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 20/11/2024. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có trong tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17h00 ngày 20/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian : Vào lúc 09h30 ngày 21/11/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1 : Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2 : Trong thời hạn không quá 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá sau khi trừ tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản **3949.0.1054909.00000**; tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng mua bán tài sản, không thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản thì người mua được tài sản bán đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá, tiền đặt trước sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản thuộc về người có tài sản đấu giá là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và được sử dụng theo quy định của pháp luật.



Ghi chú:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, và chịu các chi phí phát sinh liên quan,

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM (để đăng tải-Email:vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Các đương sự (để theo dõi và tham gia);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- UBND xã Phước Vĩnh An.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Nghĩa